

Datirano poročilo o nepremičnini

Šubičeva ulica 4, 1000 Ljubljana · stavba 1725-67

To poročilo nima dokazne moči. Ni izpisek iz zemljiške knjige ne iz katastra nepremičnin in ga ni mogoče predložiti uradu, notarju ali banki kot uradno listino. Pove, kaj javne evidence na navedeni dan vsebujejo — in česa ne vsebujejo. Merodajna sta vedno zemljiška knjiga in kataster nepremičnin.

1. Naslov

Naslov	Šubičeva ulica 4, 1000 Ljubljana
EID naslova	101400002027470382
EID hišne številke	100400000128033200
Občina · naselje	Ljubljana · Ljubljana
Koordinati (D96/TM)	E 461397, N 101408
Vir	Geodetska uprava RS, register naslovov, stanje 27. 9. 2026 (CC BY 4.0)
Poročilo pripravljeno	2. 10. 2026

2. Na kratko

Na naslovu stoji stavba 1725-67 v katastrski občini 1725 Ajdovščina (občina Ljubljana), zgrajena leta 1959, z 1 delom stavbe in 5.155 m² uporabne površine. Stavba stoji na 1 parceli s skupno površino 2.225 m². Posplošena vrednost delov stavbe znaša skupaj 11.213.000 €, parcel pa 4.800 € (brez zemljišča pod stavbo, ki je zajeto v vrednosti delov stavbe).

3. Stavba

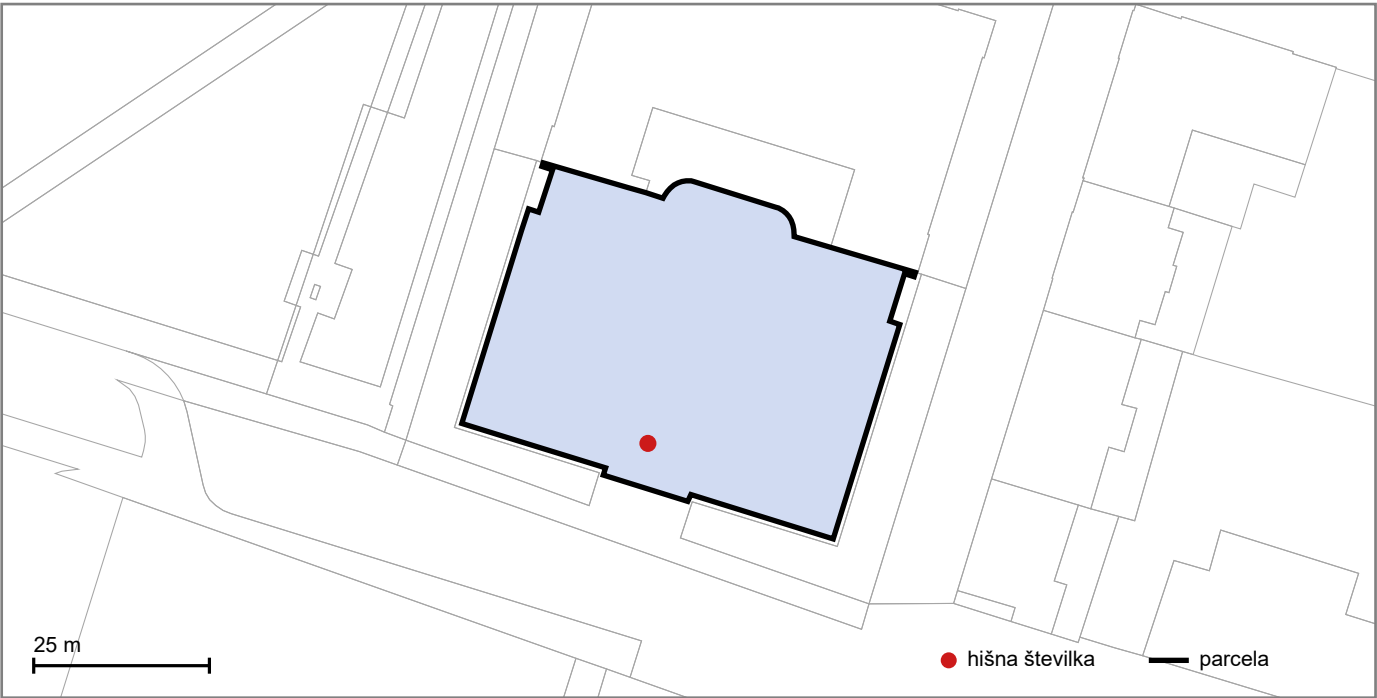
Oznaka stavbe	1725-67
EID stavbe	100200000214298206
Katastrska občina	1725 Ajdovščina (občina Ljubljana)
Leto izgradnje	1959
Etaže	6
Stanovanja	0
Tip stavbe	samostoječa stavba
Nosilna konstrukcija	beton, železobetonski
Bruto tlorisna površina	ni podatka
Priključki	elektrika: Da · plin: Ni podatka · vodovod: Da · kanalizacija: Da
Vir	Geodetska uprava RS, kataster stavb, stanje 27. 9. 2026 (CC BY 4.0)

4. Deli stavbe

del 1725-67-1	poslovni prostor javne uprave · 5.155 m ² · posplošena vrednost 11.213.000 € (pisarne) · upravnik DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE
---------------	---

5. Parcele, na katerih stoji stavba

Parcela 1725 2944	EID 100100000337091976 · 2.225 m ²
namenska raba	druga območja centralnih dejavnosti 99,9 % · površine cest 0,1 %
dejanska raba	poseljena zemljišča / tloris stavbe
upravni status	ni urejena
lastništvo	Republika Slovenija (matična št. 5854814000), delež 1/1
posplošena vrednost	4.800 € (stavbna zemljišča, zemljišče pod stavbami)



Načrt iz geometrije parcel katastra nepremičnin in tlorisa stavbe na parcelah (D96/TM). Ni geodetski načrt in ni podlaga za zakoličbo meje.

6. Česa evidence ne navajajo — in kje to najti

Lastniki fizične osebe	zemljiška knjiga (e-sodstvo) — Geodetska uprava jih ne objavlja
Bremena, služnosti, hipoteke	zemljiška knjiga
Prostorski akt in pogoji gradnje	občina — potrdilo o namenski rabi in lokacijska informacija
Tržna cena	evidenca trga nepremičnin (kupoprodajni posli); posplošena vrednost ni tržna cena
Dodatki posebnih enot vrednotenja	poslovna skrivnost po ZMVN-1, se ne objavljajo

7. Viri in datumi

- Geodetska uprava Republike Slovenije — register naslovov, stanje 27. 9. 2026, prevzeto 1. 10. 2026, CC BY 4.0.
- Geodetska uprava Republike Slovenije — kataster stavb, stanje 27. 9. 2026, prevzeto 1. 10. 2026, CC BY 4.0.
- Geodetska uprava Republike Slovenije — kataster nepremičnin (parcele), stanje 27. 9. 2026, prevzeto 1. 10. 2026, CC BY 4.0.
- Geodetska uprava Republike Slovenije — evidenca vrednotenja, stanje 26. 9. 2026, prevzeto 1. 10. 2026, CC BY 4.0.

8. Kdo je poročilo pripravil · omejitve

Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Švica. Neodvisni izdajatelj, brez uradnega pooblastila; ni povezan z Geodetsko upravo RS. Posplošena vrednost je vrednost iz množičnega vrednotenja (ZMVN-1), ne tržna cena. Poročilo ne nadomešča izpiska iz zemljiške knjige ne potrdila o namenski rabi — le ta imata dokazno moč.